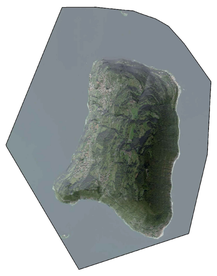
REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MONTE ISOLA

Variante generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.



DP PS PR VAS

Tavola numero

DP-4

Carta del consumo di suolo al 02/12/2014

Scala

1:3.000

Data

Dicembre 2023

Delibera Adozione	Delibera Approvazione
D.C.C.n.	D.C.C.n.

Note

© RISERVIAMO LA PROPRIETÀ A TERMINI DI LEGGE DI QUESTO DISEGNO CON IL DIVIETO DI RIPRODURLO ANCHE IN PARTE E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

SINDACO
Fiorello Turla

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Severino Mazzucchelli

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO E SUE RISORSE
Arch. Paola Greco
Geom. Cristiana Agnesi

PIANOzero progetti
S.R.L. STP

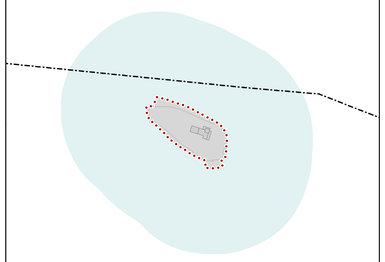
Ing. Cesare Bertocchi
Arch. Cristian Piovanelli
Pian. Alessandro Martinelli
Ing. Ilaria Garletti

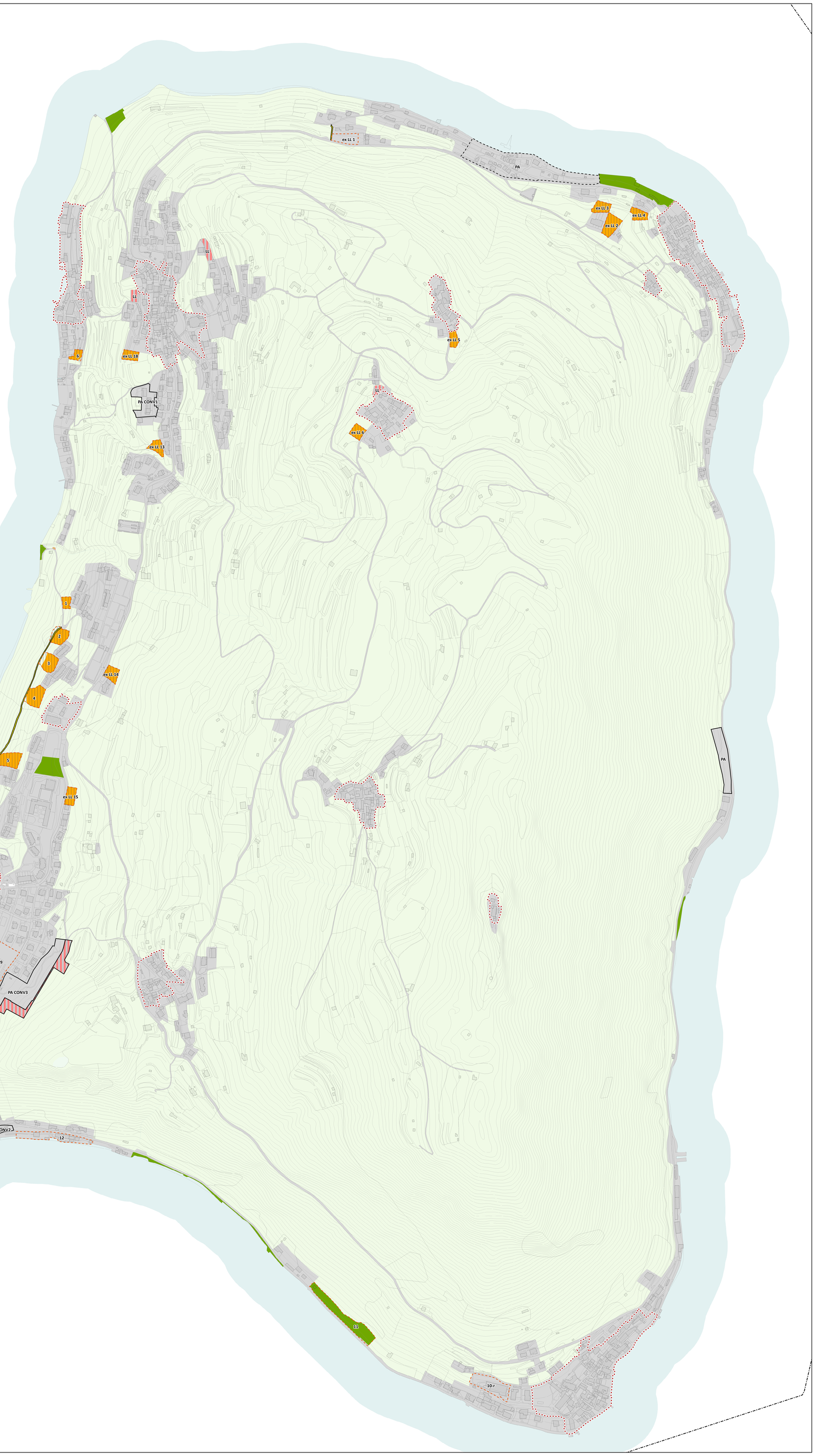
P.IVA: 04259950986
Tel. 030 874924
indirizzo: via Palazzo, 5; Bedizzole (BS); 25081
Mail: info@pianozeroprogetti.it
PEC: pianozeroprogettisrlstp@legalmail.it

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE ESTENSORE DELLA VARIANTE
Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI
Dott. Pian. Alessio Rossi
Dott. Pian. Marco Piantoni
Ing. Francesco Botticini
Dott.ssa. Pian. Paola Boccafolio

Isola di Loreto





LEGENDA
Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale (Superficie Territoriale riferita alla terraferma = 4.314.210 mq)
- Rete idrografica e lago
- Perimetro Nuclei di Antica Formazione

Previsioni di piano al 02/12/2014

- Perimetro Ambiti di Trasformazione di cui al Documento di Piano non approvati
- Perimetro Piani Attuativi/PCC approvati
- Perimetro Piani Attuativi/PCC non approvati

Superficie urbanizzata

Superficie urbanizzata	(A) 603.132 mq

Superficie urbanizzabile

Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP a destinazione prevalentemente residenziale	15.709 mq
Aree soggette a pianificaziona attuativa previste dal PdR a destinazione residenziale che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonchè le stesse di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo	3.413 mq
Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR a destinazione residenziale che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo	1.584 mq
Aree per nuovi servizi previsti dal PdS con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione di superficie > a 2.500 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo	26 mq
Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale	706 mq
	(B) 21.412 mq

Superficie agricola o naturale

Aree agricole o naturali	3.689.666 mq

SOGLIA E INDICE DI CONSUMO DI SUOLO

Superficie urbanizzata (A)	603.132 mq
Superficie urbanizzabile (B)	21.412 mq
Soglia comunale e indice di consumo di suolo [(A+B)/ST comunale]	14,47%